

"CALLUNA d.o.o." d.o.o. u stečaju,

OIB:18059846821

SPLIT, Tolstojeva 49.,

IBAN: HR8525030071151000389

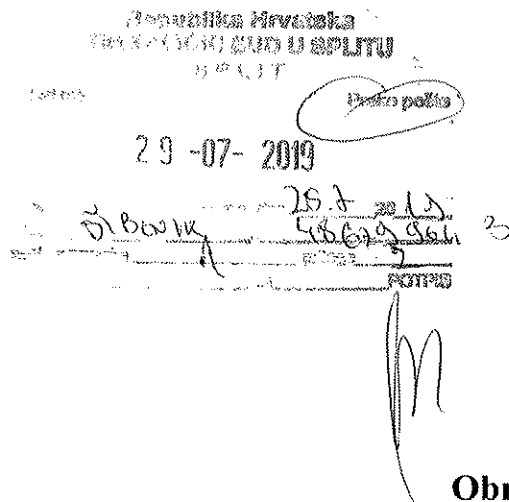
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 25. srpnja 2019.

12 St-2162/2015



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska br 6.
SPLIT

na br.: 12 St-2162/2015

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89.st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, br 12 St-2162/2015 od 09. rujna 2016. stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom CALLUNA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, podnosi (slično kao i u Podnescima od 09. travnja 2019., 17. prosinca 2018. i ranijim Podnescima) slijedeće

Izvješće o tijeku stečajnog postupka

1. RADNJE U TIJEKU STEČAJA OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO DANAS

- kao u Izvješću od 09. travnja 2019. i ranije, a posebno ističem
- prekid ovršnog postupka Općinskog suda u Splitu Ovr-3755/17 i ustup ovom stečajnom sudu u svezi prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo,
- Kod Trgovačkog suda u Splitu vodio se sudski postupak ovog stečajnog dužnika kao tužitelja protiv KEMOKOMPLEKS d.o.o. Zagreb, pod posl. br P-1293/2012 radi naknade štete na iznos od 5.000.000,00 kn, te je donesena je nepravomoćna presuda, kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, ovog stečajnog dužnika, a na koju presudu se žalio tužitelj, ovaj stečajni dužnik, prije stečaja. Povodom žalbe predmet je dostavljen VTS-u na rješavanje, a VTS je postupak koji se vodio pod br. Pž-7111/15 uslijed stečaja nad tužiteljem vratio Trgovačkom sudu Split koji je utvrdio prekid postupka u predmetu br. P-1293/2012. Tuženik KEMOKOMPLEKS d.o.o. je zahtijevao nastavak postupka P-1293/2012 (Pž-7111/15) svojim Podneskom od 22.12.2016., koji postupak do danas nije nastavljen.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika kao tužitelja u ovom postupka je dana 15.03.2018. izjavio da preuzima postupak P-1293/2012 a koji nastavak postupka je zahtijevao tuženik.

2. IMOVINA

Stečajni dužnik nema druge realno unovčive imovine osim nekretnine, u naravi poslovne zgrade (nije u funkciji) koja je bez priključaka na komunalnu infrastrukturu (spor sa Kemokompleksom d.o.o.).

R.br.	NEKRETNINA	Površina u m2	PR. OSNOV T. OSIG. - RAZL. PRAVA	Iznos
1.	čest.br.6712, zk.ul. 8586,k.o.Kaštel Sućurac, (7667 stara izmjera) u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površ. 1260 m2	1.494	CREDO BANKA d. d. u stečaju Sporazum od 01.07.2010. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po j.b. Mira Rubić u Splitu pod OV-4818/10	8.162.709,19
	UKUPNO	1.494		8.162.709,19

Nekretnina je u vrlo lošem stanju i nije je moguće staviti u funkciju, bez značajnijih ulaganja ili eventualno uklanjanjem iz prostora. Izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka Mije Tadinca dana 10. siječnja 2017. u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu u iznosu od 10.100.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima ovrhovoditelj CREDO BANKA d.o.o. u stečaju, a ovršni postupak se vodio kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr- 3755/17, te je isti prekinut dana 18. listopada 2017. i predmet ustupljen ovom stečajnom sudu na daljnje postupanje.

Dana 19.02.2019. izvršeno je preoblikovanje zemljišnih knjiga za k.o kaštel Sućurac, te je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić br. Z-165472008/8586 od 19.02.2019., te je čest. dobila novi broj: čest. 6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Lukšić, ukupne površine 1260 m2. Ista čest. je upisana i u Posjedovni list br.8586, kod Područnog ured za katastar Split, Ispostava Kaštel Sućurac.

Kako je već u ovršnom postupku izvršena procjena nekretnine i utvrđena prodajna cijena, to je stečajni sud mogao pokrenuti postupak prodaje navedene nekretnine, već od dana 18. listopada 2017. kad je prekinut ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu i predmet ustupljen ovom stečajnom sudu.

3. OSTVARIVANJE PRIHODA U STEČAJNOM POSTUPKU

Nekretnina u vlasništvu osogv stečajnog dužnika i to: čest.br.7667, k.o. Kaštel Sućurac, je temeljem prijedloga stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište, dana u zakup od 01.04.2018. zakupcu Nautička milja d.o.o. za iznos zakupa od 3.500,00 kn, mjesečno, te se ostvaruju prihodi mjesečno u istom iznosu.

Iz ostvarenih prihoda se podmiruju troškovi stečajnog postupka (provizija banci, knjig. usluge, sudske takse, troškovi javne objave FI i dr.).

Troškovi stečajnog upravitelja i stečajno-upraviteljske službe nisu isplaćivani.

Trenutno stanje na računu iznosi 30.238,30 kn.

145

4. PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI

Predlažem da se oglasi prodaja navedene nekretnine na način:

- čest.br.6712, z.k.ul 8586 k.o. Kaštel Sućurac, u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površine 1260 m2 na kojoj je upisano razlučno pravo CREDO BANKA d. d. u stečaju, a koja bi se prodavala u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na pokretninama, po početnoj cijeni koja je utvrđena procjenom od 10.100.000,00 kn.

Prilog:

- Izvadak iz zemlj.knjiga za čest. 6712, k.o. Kaštel Sućurac
- Posjedovni list br.8586 za čest. 6712, k.o. Kaštel Sućurac

CALLUNA d.o.o.
u stečaju
SPLIT, Tolstojeva 49
OIB: 18059846821

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.07.2019. 23:19

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KAŠTEL SUĆURAC (Mbr. 313505)

Posjedovni list: 8586

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	CALLUNA D.O.O. U STEČAJU, SPLIT, TOLSTOJEVA 49 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6712	SUSTIPAN	1260	34		
			HALA	1246			
			NADSTREŠNICA	14			
Ukupna površina katastarskih čestica				1260			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 22.07.2019. 23:19

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 8586

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6712	SUSTIPAN NADSTREŠNICA HALA			1260 14 1246	
		UKUPNO:			1260	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primlj. 11.12.2015. godine. Z-2565/15	
1.1	Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Calluna d.o.o. Split, Tolstojeva 49, radi uknjižbe prava služnosti prolaza na teret kat. čest. 6733/1 a u korist kat. čest. 6712 i zabilježbe postojanja pravomoćne Presude P-282/09 od 20.05.2009. god.	
2.1	Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje gra?evine NADSTREŠNICA, površine 14 m2, sagra?ene na kat. čestici 6712 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 CALLUNA D.O.O. U STEČAJU, SPLIT, TOLSTOJEVA 49	
2.1	Primlj. 28.08.2012. godine Z-1824/12 Na temelju rješenja o ovrsi OVR-5182/12 od 27.08.2012. god. zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te predajom u posjed kupcu.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8586

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	<p>Primlj. 13. rujna 2016.godine Z-21273/16</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 09. rujna 2016.godine posl.br. 12 St-2162/2015 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na čest.zem. 6712 u vlasništvu Calluna d.o.o. Split, Tolstojeva 49 OIB: 18059846821</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primlje. 27.07.2006. god. ZP-286/06</p> <p>Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju br. 84/58/06 od 19.07.2006. god. sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine solemnizirani po javnom bilježniku Jošku Doniki Stanojeviću, K. Stari, br. OU-329/06 uknjižuje se pravo zalogu na teret kat. čest. 6712, ukupnog iznosa koji ne prelazi trimilijunakuna što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od četrstočetnaestisućatristašezdeseteura i 86/100 uz uvjete iz ugovora za korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D. , SPLIT</p>	414.360,86 EUR	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
1.3	Zabilježuje se zabrana otuđenja, opterećenja ili bilo kakvog drugog raspolaganja nekretninom u vlasništvu dužnika za cijelo bez suglasnosti vjerovnika.		
2.			
2.1	<p>Primlj. 06.07.2010. godine Z-1219/10</p> <p>Na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu od 19.06.2010. god. solemniziranog pred javnim bilježnikom br. OV-4818/10 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u A-I ovog uložka vlasništva Calluna d.o.o. Split pravo zalogu u iznosu od četirimilijunadvjestotisućakuna što je na dan zaključenja ugovora predstavljalo protuvrijednost od petstoosamdesetdvjetisućčetristotridesetšesteura i 6/100 obračunato po srednjem tečaju HNB uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 11% godišnje, promjenjiva te uz sve ostale naknade i troškove sukladno ugovoru o kreditu a sve za korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D. , SPLIT</p>	582.436,06 EUR	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.07.2019.